S-10536 I 9618/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL D 601305

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

10 AUG 2010

- ঃ নিঃস্বত্ব দানপত্র দলিল ঃ -

থানা - সোনারপুর, মৌজা - বারহাঁস ফরতাবাদ,

জমি - ৯ ছটাক ২৫ বর্গফুট,

আনুমানিক মূল্য - ২,৩০,০০০ টাকা,

নং ৮৭৬ তাং ০৭/৮/১০
মূল্য ১০০০ [illegible]
খরিদার [illegible]
সাং [illegible] , [illegible], কল ৮৪
তাপস হালদার ষ্ট্যাম্প ভেণ্ডার
সোনারপুর, এ্যা.ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস
৮৪৫৩১ [illegible]

Seal of the Addl. District Sub-Registrar, Sonarpore

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
10 AUG 2010

Umesh Chatterji
S/o Gagan Chatterji
Mahamayapur School Rd
Garia, Kol-84.
Business

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

H 046174

--ঃ২ঃ--

দানপত্র গ্রহিতা ঃ -

জয়া শীল, পিতা - মৃত কানাই লাল শীল, জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - চাকুরী, সাং - মহামায়াপুর স্কুল রোড্, থানা - সোনারপুর, কলকাতা - ৭০০০৮৪।

দানপত্র দাতা ঃ -

শ্রী দেবাশীষ শীল, পিতা - মৃত কানাই লাল শীল, জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - চাকুরী, সাং - মহামায়াপুর স্কুল রোড্, থানা - সোনারপুর, কলকাতা - ৭০০০৮৪।

ওয়ারিশ বিদ্যমান হয়।

নং ৩৭৭ তাং ০৯/৮/১০

মূল্য ২০০

Seal of the Additional Dist. Sub-Registrar ... South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
10 AUG 2010

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL H 046173

--ঃ৩ঃ--

কস্য পিতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত নিম্ন তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি মায় হক হকুকাদি আকর আওলাতাদি সহ কমন প্যাসেজের যাবতীয় স্বত্বাদি সহ সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ, পরিস্কার ও মুক্তাবস্থায় নিঃস্বত্ব দানপত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ -

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস - সোনারপুর এলাকাধীন, পরগনা - মেদনমল্ল, রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার ২৮ নং ওয়ার্ড ভুক্ত, ৪৫ নং হোল্ডিং এর অন্তর্গত মৌজা - বারহাঁস ফরতাবাদ গ্রামের জে. এল. নং - ৪৭, রে.

নং ৩৭৮ তাং ০১/৮/১০

মূল্য ১০০ [illegible]

খরিদার [illegible]

সাং [illegible]

তাপস হালদার স্ট্যাম্প ভেন্ডার

সোনারপুর, এ্যা.ডি. সাব রেজিস্ট্রি অফিস

[illegible]

Seal of the Additional District Sub-Registrar ... South 24 Parganas

৩৭৬ — ১০০০
৩৭৭ — ১০০
৩৭৮ — ১০০
[illegible] — ১২০০

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

10 AUG 2010

সা. নং - ৭, তৌজি নং - ১০৯, সাবেক ও আর. এস. ৩৯৩ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ১২৭৪ নং দাগে রেকর্ডে শালি বর্তমানে বাস্তু আমার পিতার খরিদা দুই খানি দলিল মূলে প্রাপ্ত ১৯ শতক জমির মধ্যে পূর্ব বিক্রীত বাদে অবশিষ্ট ২ কাঠা ৬ ছটাক ১২ বর্গফুট পরিমিত সম্পত্তি সহ টালির ছাউনি যুক্ত ৫'' ইঞ্চি ইঁটের দেওয়াল বিশিষ্ট ৫০০ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদীর মধ্যে ১/৪ একের চার অংশে প্রাপ্ত ৯ ছটাক ২৫ বর্গফুট জমি সহ ১২৫ বর্গফুট গৃহাদী অত্র দানপত্রের বিষয় সম্পত্তি হইতেছে।

উপরোক্ত সম্পত্তি সহ অন্যান্য সম্পত্তি সাবেক জেলা জরিপে বেচারাম নস্কর আট আনা, হারান চন্দ্র নস্কর চারা আনা ও মঙ্গল দাস নস্কর চার আনা রকমে রেকর্ড ভুক্ত থাকে। অতঃপর উক্ত হারান চন্দ্র নস্কর কন্যার বিবাহের কারনে ও অন্যান্য কারনে বিগত ইংরাজী ১৩/০২/১৯৫৭ তারিখে বারুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১২ নং ভল্যুমের ১৮৩ হইতে ১৮৫ নং পাতায় নকলীকৃত ৬০৫ নং সাফ্ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে ৯ ১/২ শতক এবং গত ০৬/০৪/১৯৫৭ তারিখে ঐ অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহিল ২৭ নং ভল্যুমের ২৫৫ হইতে ২৫৮ নং পাতায় নকলীকৃত ১৯৩০ নং সাফ্ কোবালা দলিল অত্র দলিলের দানপত্র গ্রহীতা ও দাতার পিতা অধুনা মৃত কানাই লাল শীলকে বিক্রয় করিয়া স্বত্বত্যাগী ও দখলীচ্যুত হয়েন। এমতপ্রকারে উক্ত কানাই লাল শীল মহাশয় খরিদা দুই খানি দলিল মূলে মোট ১৯ শতক জমি জমা খরিদ করিয়া খাজনাদী আদায়ে ও টালীর গৃহাদী নির্ম্মান করিয়া বসবাসের দ্বারা ভোগ দখলীকার থাকাকালে গত ইংরাজী ১৬/০৯/৭৩ তারিখে তিন পুত্র, দুই কন্যা, একমাত্র স্ত্রীকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন। তিন পুত্র যথাক্রমে শীবালিষ শীল, দেবাশীষ শীল ও আশীষ শীল, দুই কন্যা যথাক্রমে শ্রীমতী মায়া শীল (দাস), জয়া শীল আমাদের মাতা অঞ্জলী শীল মোট ছয় জন ওয়ারিশ বিদ্যমান হয়।

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

10 AUG 2010

প্রকাশ থাকে যে, পিতার মৃত্যুর পর আমাদের দাদা শীবালীষ শীল নিখোঁজ হয়, প্রায় ৩৩ বছর কোন খবর নাই, অনেক খোঁজাখুঁজি ও পেপাবে বিজ্ঞাপন রেডিও টিভিতে বিজ্ঞাপন দেওয়া হয়। গত ইংরাজী ০৮/০৮/১৯৮৪ তারিখে আমাদের মাতা অঞ্জলী শীলও পরলোক গমন করেন। হিন্দু উত্তরাধিকারী ১৯৫৬ সালের আইন অনুযায়ী পিতা, মাতা ও দাতার ওয়ারিশ আমি অত্র দাতা শ্রী দেবাশীষ শীল, অত্র গ্রহীতা শ্রীমতী জয়া শীল সহ অপর এক ভগিনী শ্রীমতী মায়া শীল (দাস) ও ভ্রাতা আশীষ শীল মোট চার জন ওয়ারিশ বিদ্যমান হইতেছি। আমরা ছাড়া অন্য কোন অংশীদার নাই, ইহা হস্তান্তরযোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে ও হইতেছে।

এক্ষনে তুমি অত্র গ্রহীতা আমার জ্যেষ্ঠ্য ভগিনী হইতেছ, আমি দানপত্র দাতা চাকুরী সূত্রে বাহিরে থাকি, আমাকে তুমি ভক্তি শ্রদ্ধা, যত্ন ও খবরাখবর যাবতীয় করো, তোমার ভক্তি শ্রদ্ধায়, আমি প্লীত, আমিও সেই রূপ তোমাকে স্নেহ করি, ভালোবাসি, ভালোবাসার নিদর্শন স্বরূপ নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি তোমাকে দান করিবার মনস্থ করিয়াছি, তুমি গ্রহীতা আমার দান গ্রহন করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিয়া, নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি অদ্যই তোমাকে দান করিয়া অদ্য হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব দখলীচ্যুত হইয়া স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে,

বর্তমানে আমার নামের স্থলে তোমার নামে নামপত্তন করিয়া ধার্য্য খাজনাদী ও ট্যাকসাদী আদায়ে তুমি মায় ওয়ারিশান গনক্রমে দান, বিক্রয়, বিলি, বন্দোবস্ত, হস্তান্তর গৃহাদী নির্ম্মান সংস্কার ইত্যাদি ক্ষমতাযুক্তে পরমসুখে ভোগ দখল করিতে থাকো, তাহাতে

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

10 AUG 2010

আমি দাতা মায় ওয়ারিশানগনক্রমে কেহ কোন দিন কোন রকম ওজরাপত্য বা দাবি দাওয়া করিব না বা করিবেক না, করিলেও তাহা সর্বত্র ও সর্ব্বাদালতে বাতিল বলিয়া গণ্য হইবেক।

দানকৃত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে কাহাকে দান, বিক্রয়, বন্ধক ইত্যাদি দিই নাই, ইহা সরকার কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিক্যুইজিশান হয় নাই, ইহা ভেস্ট বা কোন নোটিশাদি প্রাপ্ত নহে, ইহা দেবোত্তর বা পীরোত্তর ভুক্ত নহে, সম্পূর্ণ নির্দোষ পরিস্কার ও মুক্তাবস্থায় তোমাকে দান করিলাম।

যদি উপরোক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে কোন মিথ্যা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পায়, কিম্বা উক্ত দলিলের বনিয়াদে যদি কোন সংশোধনী বা ভুল পোষকীয় দলিল করিবার প্রয়োজন হয় তাহা দানপত্র গ্রহীতার তলব মতে ও খরচে করিয়া দিতে আমি মায় ওয়ারিশানগনক্রমে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক।

এতদ্বর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় আপন খুশিতে অত্র দানপত্র দলিল সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম।

ইতি তাং - বাংলা ১৪১৭ সনের - ২৪শে শ্রাবণ,

ইংরাজী ২০১০ সালের - ১০ই-আগস্ট-

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

10 AUG 2010

-ঃ তপশীলে দানকৃত জমির বিবরন ঃ -

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস - সোনারপুর, পরগনা - মেদনমল্ল, রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার ২৮ নং ওয়ার্ডের ৪৫ নং হোল্ডিং এর অন্তর্গত, মৌজা - বারহাঁস ফরতাবাদ, জে. এল.নং - ৪৭, রে. সা. নং - ৭, তৌজি নং - ১০৯, রায়ত দখলী স্বত্বীয় স্বত্বের মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগনা জেলা কালেকটার বাহাদুর অধিন সাবেক ও হাল রিভিসন্যাল জরিপের (আর. এস.) ৩৯৩ তিন শত তিরানব্বই নং খতিয়ান ভুক্ত এক জমায় ৩৬ শতক জমির কাত বার্ষিক খাজনা ৩ টাকা ৪ আনা জমা ভুক্ত দানকৃত ৯ ছটাক ২৫ বর্গফুট জমির কাত বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্ত্তমান দাখিলা দৃষ্টান্তে প্রযোজ্য।

সাবেক ও আর. এস. ১২৭৪ এক হাজার দুই শত চুয়াত্তর নং দাগে শালি ১৯ শতক জমির মধ্যে পূর্বে বিক্রীত বাদে অবশিষ্ট ২ কাঠা ৬ ছটাক ১২ বর্গফুট বাস্তু জমি সহ ৫" ইঞ্চি ইঁটের দেওয়াল বিশিষ্ট টালির ছাউনি যুক্ত ৫০০ বর্গফুট গৃহাদীর মধ্যে ১/৪ অংশে প্রাপ্ত অবিভক্ত ৯ ছটাক ২৫ বর্গফুট জমি সহ ১২৫ বর্গফুট অবিভক্ত গৃহাদী অত্র দানপত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

দানকৃত অবিভক্ত সম্পত্তির চৌহদ্দি

উত্তর - অত্র দাগের পিতার পূর্ব্ব বিক্রীত সম্পত্তি।

দক্ষিণ - অত্র দাগের অন্যের বিক্রীত সম্পত্তি।

পূর্ব্ব - মিহির সেনগুপ্ত মহাশয়ের গৃহাদী ও পূর্ব বিক্রীত জমি।

পশ্চিম - ১০' ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ ও অত্র দাগের সম্পত্তি।

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

1 0 AUG 2010

অত্র দলিলের সম্যক মর্ম্ম অবগত থাকিলাম।

দাতার সাক্ষর

অত্র দান সানন্দে গ্রহন করিলাম।

গ্রহীতার সাক্ষর

মুসাবিদাকারক -

K. CHAKRABORTI
Advocate
Baruipur Civil Court

ইসাদী -

Unmesh Chatterji
Mahamayapur School Rd
Garia Kol-84.
Ashis Sil
Mahamayapur School Road
Garia, Kol - 84.

টাইপ কারক -

Subhadeep Mukherjee
সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস।

Seal of the Additional District Sub-Registrar

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

10 AUG 2010

দাতা/সম্পাদনকারী

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম .... স্বাক্ষর ....

দাতা/গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম .... স্বাক্ষর ....

দাতা/গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম .... স্বাক্ষর ....

দাতা/গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম .... স্বাক্ষর ....

Seal of the Additional D...

Addl. Dist. Sub-Registrar

10 AUG 2010

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. SONARPUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 10536 / 2010, Deed No. (Book - I , 09618/2010)

. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Debashis Seal	

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Debashis Seal Address -Mahamayapur School Road, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700084	Self	 10/08/2010	 LTI 10/08/2010	
2	Jaya Seal Address -Mahamayapur School Road, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700084	Self	 10/08/2010	 LTI 10/08/2010	

Name of Identifier of above Person(s)
Umesh Chatterjee
Mahamayapur School Road, Thana:-Sonarpur,
District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,
P.O. :-Garia Pin :-700084

Signature of Identifier with Date
10/8/10

(Anima Sinha)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. SONARPUR

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

10 AUG 2010

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. SONARPUR

District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 09618 of 2010

(Serial No. 10536 of 2010)

On 10/08/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i),4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 2519/- ,E = 7/- on 10/08/2010

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed for Gift in Favour of family members has been assessed at Rs.- 230000/- for the chargeability of the stamp duty and registration fees.

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 1160 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1200/-

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.35 hrs on :10/08/2010, at the Office of the A. D. S. R. SONARPUR by Debashis Seal ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 10/08/2010 by

1. Debashis Seal, son of Lt. Kanai Lal Seal , Mahamayapur School Road, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700084 , By Caste Hindu, By Profession : Service
2. Jaya Seal, daughter of Lt. Kanai Lal Seal , Mahamayapur School Road, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700084 , By Caste Hindu, By Profession : Service

Identified By Umesh Chatterjee, son of Gagan Chatterjee, Mahamayapur School Road, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Garia Pin :-700084 , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Anima Sinha)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Anima Sinha)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

10 AUG 2010